



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

Ulica grada Vukovara 84

Posl. br. 10 Ovr-2043/12-106

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu tog suda Miroslavu Sutonu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja, Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, Zagreb, zastupana po punomoćniku Josipu Mađariću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika, Vrsa Tours d.o.o., Zagreb, Sveti Duh 181., radi ovrhe na nekretninama radi naplate novčane tražbine, dana 26. veljače 2018. godine

**ZAKLJUČAK**

I. Određuje se prvo dražbeno ročište nekretnine ovršenika i to:

a) uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade u zk.ul. 35615, u podulošku br. 3 i br. 8 k.o. G. Stenjevec, sagrađenoj na čestici katastra br. 430/7, što u naravi predstavlja Stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m<sup>2</sup>, 3. ETAŽA: 156/10000, u naravi 1. garažno mjesto GM3 u podrumu, površine 7.59 m<sup>2</sup>, u dijelu 1/1.

NAPOMENA: Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.svibnja 2007.godine, predbilježuje se pravo vlasništva za korist: Makrol markt d.o.o., OIB: 10309029263, Vurovčica br. 7., Zagreb, pod poslovnim brojem Z-20627/10

b) uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade u zk.ul. 35615, u podulošku br. 3 i br. 8 k.o. G. Stenjevec, sagrađenoj na čestici katastra br. 430/7, što u naravi predstavlja Stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m<sup>2</sup>, 8. ETAŽA: 1720/10000, u naravi 1. stan S04 na I katu, površine 82,06 m<sup>2</sup>, spremišta u podrumu "Spremište 5" obračunske površine 1,47 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta izvan zgrade "PM5" obračunske površine 2,35 m<sup>2</sup>, u dijelu 1/1.

NAPOMENA: Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.svibnja 2007.godine, predbilježuje se pravo vlasništva za korist: Makrol markt d.o.o., OIB: 10309029263, Vurovčica br. 7., Zagreb, pod poslovnim brojem Z-20627/10

II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 327/III dana

**19. travnja 2018. godine u 09:30 sati**

III. Na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnina se nalazi u posjedu ovršenika.

IV. Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. I. a) iznosi 36.096,97 kn

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro-račun suda broj 172390001-1300003265 poziv na br. 05-116-2043-12 iznos od 146,68 kn na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

- VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, dana 26. veljače 2018. godine

Sudac:  
Miroslav Suton v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. E Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina
6. Založni vjerovnik RH po ODO-GUO Zagreb
7. Makrol markt d.o.o., Vurovčica br. 7. po likvidatoru Antoniji Galić, odvjetnik iz Zagreba, Budmanijeva 5
8. Sudskom ovršitelju



Za točnost otpavka ovl.službenik: Mateja Marić



Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. I. b) iznosi 663.386,16 kn

Predmetna nekretnina iz toč. I a) ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 24.064,66 kn

Predmetna nekretnina iz toč. I b) ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 442.257,44 kn

Kao kupci nekretnine pod toč. I a) mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti utvrđene ovim zaključkom, tj. iznos od 3.609,69 kn.

Kao kupci nekretnine pod toč. I b) mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, tj. iznos od 66.338,61 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08 dalje: OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR1723900011300003265 poziv na br. Model HR05-116-2043-12. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st.3. OZ-a).

Ako kupovninu ne bude položena u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a).

- V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 10. travnja 2018. godine u 14.15 sati na licu mjesta u Zagrebu. Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Nenada Kunca.